

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-1118/2016**
Stečajni sudac: **Marija Levanić-Škerbić**
Dužnik: **IZI-COMMERCE d.o.o. u stečaju**
Mursko Središće, Frankopanska 8
OIB:

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 28.02.2023. do 30.06.2023. godine

U ovom izvještajnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

- dana 19.04.2023. na prijedlog stečajne upraviteljice zakazana je i održana skupština vjerovnika na kojoj je odobreno sklapanje izvansudske nagodbe s prijenosom prava vlasništva na nekretnini čkbr. 251, upisanoj u zk.ul. 771, k.o. Poljana Biškupečka, radi podmirenja duga založnog dužnika LIMAS d.o.o. (dalje u tekstu: nagodba)
- nagodba je sklopljena 20.04.2023., a u zemljišnim knjigama je provedena uknjižba prijenosa prava vlasništva i brisanje založnog prava (dokumentacija dostavljena u spis kao prilog podnesku od 18.05.2023.)
- nakon prijenosa vlasništva, a sukladno odluci skupštine vjerovnika, ishođena je procjena vrijednosti nekretnine čkbr. 251, k.o. Poljana Biškupečka, a Elaborat o procjeni dostavljen je u spis kao prilog podnesku od 18.05.2023.
- dana 01.06.2023. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti na kojem su vjerovnici dali suglasnost da se vrijednost nekretnine utvrdi prema procijenjenoj vrijednosti
- Zaključkom suda od 01.06.2023. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 18.700,00 EUR / 140.895,15 kn i određena prodaja prikupljanjem pisanih ponuda javnim oglašavanjem po utvrđenoj vrijednosti u 1. oglasu, uz snižavanje utvrđene početne vrijednosti za 10% u daljnjim oglasima, a koju prodaju će provesti stečajna upraviteljica
- na stranicama Sudačke mreže WEB stečaj objavljen je 1. oglas za prodaju nekretnine sukladno odobrenim uvjetima
- predana su godišnja financijska izvješća (GFI) za 2022., uz napomenu da prethodnih godina ista nisu predavana (zadnje GFI za javnu objavu podneseno je za 2013.).

II. Stanje stečajne mase

U nastavku se navodi stanje stečajne mase prema statusu unovčenja:

a) Unovčiva stečajna masa – unovčenje u tijeku

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika 1/1, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Varaždin:

– zemljište čkbr. 251 na lokaciji ulica A. Kovačića, upisano u zk.ul. 771, k.o. Poljana Biškupečka, površine 2887 m²

Predmetno zemljište je u naravi dijelom neizgrađeno građevinsko zemljište (36% ili 1.039,32 m²), a dijelom oranica (64% ili 1.847,68 m²).


Na zemljištu nema upisanih tereta ni zabilježbi.

Stečajni dužnik je vlasništvo na nekretnini stekao temeljem Izvansudske nagodbe s prijenosom prava vlasništva radi podmirenja duga sklopljene 20.04.2023. sa založnim dužnikom LIMAS d.o.o. Sveta Nedjelja, Obrtnička 21, OIB: 53603878304.

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika i Zaključku suda od 01.06.2023. vrijednost nekretnine utvrđena je prema Elaboratu o procjeni vrijednosti od 02.05.2023. ovlaštenog procjenitelja ARSING d.o.o. iz Varaždina, Stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjenu nekretnina Aleksandar Samac, dipl.ing.građ. u iznosu od 18.700,00 EUR / 140.895,15 kn.

Prodaju nekretnine provodi stečajna upraviteljica prikupljanjem pisanih ponuda javnim oglašavanjem po utvrđenoj vrijednosti u 1. oglasu, uz snižavanje utvrđene početne vrijednosti za 10% u daljnjim oglasima.

U izvještajnom razdoblju na stranicama stranicama Sudačke mreže WEB stečaj objavljen je 1. oglas za prodaju nekretnine po utvrđenoj vrijednosti – rok za predaju ponuda je 07.07.2023., a otvaranje ponuda je zakazano za 11.07.2023. godine:

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude	
1	11.07.2023.	IZI-COMMERCE d.o.o. , Mursko Središće	Sanja Janči	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda 	opširnije

b) Stečajna masa – predmet sudskog spora

Nekretnine:

- a) Kuća, dvor i oranica u Samatovcima, Osječka 7, ukupne površine 1404 m2, čkbr. 2427/1 upisana u zk.ul 1181 k.o. Petrijevci u suvlasništvu dužnika u 1/2 dijela
- b) Oranica Topoljane i Oranica i bara Topoljane čkbr. 3033 i čkbr. 3037/1, sve upisano u zk.ul. 2852 k.o. Petrijevci – vlasništvo dužnika 1/1

Na obje nekretnine je pod Z-15083/2016 upisana privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja prema rješenju Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba Valpovo od 17.06.2016., predlagatelja osiguranja Matković Miroslava. Utvrđenje prava vlasništva na ovim nekretninama predmet je spora kod Općinskog suda u Osijeku, posl.br. P-3327/2019. Presudom posl. br. P-3327/2019-22 od 1. srpnja 2022. je utvrđeno da je tužitelj Miroslav Matković iz Samatovaca, Osječka 27, OIB: 67143813717, vlasnik gore opisanih nekretnina, a što je tuženik IZI-COMMERCE d.o.o. u stečaju dužan priznati te izdati tužitelju valjanu tabularnu ispravu za upis njegova prava vlasništva, a koju će u protivnom zamijeniti ova presuda, te je naloženo tuženiku da tužitelju naknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 6.100,00 kn, protiv koje odluke je stečajni dužnik pravovremeno izjavio žalbu te se predmet radi odlučivanja o žalbi nalazi kod drugostupanjskog suda (presuda i žalba dostavljene u prilogu izvješća od 28.10.2022).

c) Stečajna masa - neunovčiva imovina

Stečajni dužnik je evidentiran kao vlasnik osobnog automobila marke HYUNDAI 1,3 GETZ GL, godina proizvodnje 2002, reg oznake ČK-656 CP, procijenjene vrijednosti 16.910,00 kn i osobnog automobila HYUNDAI 1,3 GLS accent, godina proizvodnje 2002, reg oznake ČK-140 BV, procijenjene vrijednosti 6.172,00 kn (prema procjeni Porezne uprave u ovršnom postupku), a na kojim vozilima je upisano razlučno pravo Porezne uprave na iznos od 205.051,96 kn.

Iz izvješća prethodnog stečajnog upravitelja proizlazi da vozilo marke HYUNDAI 1,3 GETZ GL nije unovčavano jer nije preuzeto u posjed i nema saznanja gdje se vozilo nalazi unatoč tome što je pribavljanje te informacije zatraženo od MUP-a. Prodaja vozila HYUNDAI 1,3 GLS accent koje nije u voznom stanju i predano je stečajnom upravitelju bez ključeva i dokumenata, oglašavana je na stranicama Sudačke mreže. Zaprmljena je ponuda kupca Marija Kranjeca iz Križevaca na iznos 360,00 kn (PDV uključen), međutim kod primopredaje vozila prema Zapisniku od 25.09.2021. vozilo nije zatečeno na neoznačenom parkiralištu u Murskom Središću u Frankopanskoj ulici, te nije moglo biti predano kupcu.

Slijedom navedenog, konstatira se da pokretnine – vozila nije moguće unovčavati odnosno predstavljaju neunovčivu stečajnu masu.

Stečajna masa - unovčena

Potraživanje prema dužnicima Željka Plavec, Miljenka Plavec i Stjepan Plavec, u iznosu od 51.671,31 kn, osigurano založnim pravom na nekretnini upisanoj u u z.k. ul. 1344 k.o. Poljana Biškupečka – **potraživanje je naplaćeno u ukupnom iznosu od 63.700,00 kn** zaključno sa 13.01.2022. po osnovu postignutog izvansudskog sporazuma sa ovršenikom Stjepanom Plavec.

Priljevi/odljevi i novčana sredstva na računu na dan 30.06.2023.

U izvještajnom razdoblju izvršen je povrat razlike pozajmice prethodno imenovanog stečajnog upravitelja Miroslava Lovrekovića. Plaćeni su troškovi javnog bilježnika za upis vlasništva i brisanje založnog prava na nekretnini Poljana Biškupečka temeljem Izvansudske nagodbe od 20.04.2023. sa LIMAS d.o.o., te troškovi procjene ove nekretnine.

Novčana sredstva na računu na dan 30.06.2023. iznose 38.784,71 kn / 5.147,63 EUR.

U nastavku se daje pregled pod a) priljeva i odljeva u izvještajnom razdoblju, te pod b) ukupnih priljeva i odljeva od otvaranja stečajnog postupka do 30.06.2023. godine.

a) Priljevi i odljevi u izvještajnom razdoblju (od 28.02. do 30.06.2023.)

	Iznos kn	Iznos EUR
Stanje novčanih sredstava na dan 28.02.2023.	36.494,60	4.843,68
Priljevi (uplate)		
Povrat pozajmice st.upr. Miroslav Lovreković	6.326,95	839,73
Pozitivna kamata	6,56	0,87
Ukupno priljevi	6.333,50	840,60
Odljevi (isplate)		
Troškovi JB za provedbu prijenosa vlasništva i brisanje založnog prava temeljem Izvansudske nagodbe od 20.04.2023. sa LIMAS d.o.o.	1.017,68	135,07
Trošak procjene nekretnine Poljana Biškupečka	2.825,44	375,00
Naknade banke za vođenje računa	200,27	26,58
Ukupno odljevi	4.043,39	536,65
Stanje novčanih sredstava na dan 30.06.2023.	38.784,71	5.147,63

b) Ukupni priljevi i odljevi po računu od otvaranja stečaja do 30.06.2023.

Priljevi (uplate)	Iznos kn	Iznos EUR
Uplata po Izvansudskoj nagodbi Stjepan Plavec	63.700,00	8.454,44
Naknada za izvlaštenje (uplatitelj Hrvatske autoceste)	4.781,00	634,55
Povrat pozajmice st.upr. Miroslav Lovreković	51.326,90	6.812,25
Pozitivna kamata	23,51	3,12
Ukupno priljevi	119.831,41	15.904,36
Odljevi (isplate)	Iznos kn	Iznos EUR
Knjigovodstvene usluge	5.000,00	663,61
Odvjetnički troškovi (Odvjetnik Puran)	4.412,50	585,64
Naknade banke za vođenje računa	915,37	121,49
Pozajmica st.upr. Miroslav Lovreković	51.326,90	6.812,25
Isplata nagrade i troškova st.upr. Miroslav Lovreković prema Rješenju St-118/2016-58 od 11.01.2023.	15.375,73	2.040,70
Troškovi javnog bilježnika	1.190,75	158,04
Trošak procjene nekretnine Poljana Biškupečka	2.825,44	375,00
Ukupno odljevi	81.046,69	10.756,73
Stanje novčanih sredstava na dan 30.06.2023.	38.784,72	5.147,63

Napomena: Svi iznosi su iskazani sa PDV-om ukoliko je isti obračunat

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se sa oglašavanjem prodaje nekretnine Poljana Biškupečka prikupljanjem ponuda, a u slučaju zaprimanja ponude predložiti će se sudu donošenja rješenja o dosudi i poduzeti daljnje radnje radi unovčenja ove nekretnine koja čini unovčivu stečajnu masu.

U Čakovcu, 30.06.2023.

Stečajni upravitelj
Sanja Janči